

Số: *MM* /QB-UBND

Tây Ninh, ngày *M* tháng *M* năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt Danh mục các khu đất, thửa đất đấu giá năm 2025**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*  
*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*  
*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*  
*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 319/TTr-STNMT ngày 14/01/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục các khu đất, thửa đất đấu giá năm 2025, cụ thể như sau:

- Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 17 khu đất.
- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 541.946,6m<sup>2</sup>;  
- Tổng số tiền dự kiến thu: 2.598.755.596.104 đồng (*Hai ngàn năm trăm chín mươi tám tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi sáu ngàn, một trăm lẻ bốn đồng*).

*(Danh mục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện lập các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện theo đúng nguyên tắc, sát với giá thị trường để tổ chức đấu giá đạt hiệu quả và góp phần tăng thu cho ngân sách tỉnh.

4. Trường hợp có phát sinh ngoài danh mục được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định, tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, VP. UBND tỉnh. (Mạnh)

4

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH.**

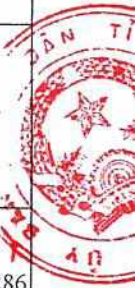


Trần Văn Chiến

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT, THỬA ĐẤT DỰ KIẾN ĐẤU GIÁ NĂM 2025**

*(Kèm theo Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh)*

Số tt	Tên khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất khi đấu giá dự kiến	Dự kiến thu tiền sử dụng đất (đồng/khu đất)	Dự kiến thu tiền thuê đất	
					Hàng năm (đồng/khu đất/năm)	1 lần (đồng/khu đất)
1	Khu đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Đất thu hồi Sở TTTT cũ)	1.436,6	Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ			78.930.293.501
2	Khu đất tại xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh	13.088,5	Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ			40.462.443.325
3	Khu đất tại xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (thu hồi của Cty Jonshon)	12.492,0	Thực hiện dự án cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			19.412.568.000
4	Khu đất tại Khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. (Đất Bến xe cũ)	4.053,8	Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu phố thương mại Tân Biên	67.108.891.543		
5	Khu đất tại xã An Bình, huyện Châu Thành	6.274,7	Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ			9.896.098.286
6	Khu đất tại xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành (thu hồi của Công ty TNHH ĐT XD Phú An Thuận)	12.595,5	Thực hiện dự án Chợ, Nhà phố chợ Đồng Khởi	12.847.410.000		10.277.928.000
7	Khu đất tại phường 3, thành phố Tây Ninh (thu hồi của ngân hàng BIDV)	58,3	Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ			234.241.071
8	Khu đất tại khu phố Thanh Bình C, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu	645,6	Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ			1.643.513.143
9	Khu đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh (Chính trang đô thị 12.070,1 m <sup>2</sup> sau khi đo đạc còn lại 1.948,7m <sup>2</sup> )	11.948,7	Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ			264.044.933.036



Số tt	Tên khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất khi đấu giá dự kiến	Dự kiến thu tiền sử dụng đất (đồng/khu đất)	Dự kiến thu tiền thuê đất	
					Hàng năm (đồng/khu đất/năm)	1 lần (đồng/khu đất)
10	Khu đất 25.225,5 m <sup>2</sup> tại phường 1, thành phố Tây Ninh (thu hồi của Cty Cơ Khí cũ (23772,5m <sup>2</sup> ) và Sờ ngoại vụ (1453,1m <sup>2</sup> )).	25.225,6	Đất hỗn hợp	326.562.500.000		263.534.464.286
11	Khu đất tại phường IV, thành phố Tây Ninh (trụ sở UBND huyện Hoà Thành (cũ)),	24.884,5	TMDV + OBT	144.418.973.214		129.977.075.893
	Khu đất tại phường IV, thành phố Tây Ninh (phòng Cảnh sát Môi trường và khu đất đội thiết giáp)					
12	Khu đất 7.721,5 m <sup>2</sup> tại thị trấn Bến Cầu, huyện Bến cầu (Siêu thị Bến Cầu)	7.721,5	Công trình thương mại, dịch vụ và nhà ở liên kế hiện hữu	23.716.035.714		4.268.886.429
13	Khu đất 4.388,5 m <sup>2</sup> tại thị trấn Bến cầu, huyện Bến cầu (thu hồi của Phòng TNMT)	4.388,5	Công trình TMDV và nhà ở liên kế hiện hữu.	15.422.442.857		
14	Khu đất 9.032,6 m <sup>2</sup> thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu (thu hồi của Công ty Đồng Nguyên)	9.032,6	Thực hiện dự án Thương mại - dịch vụ			84.312.869.143
15	Khu đất 69.893,2 m <sup>2</sup> tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	69.893,2	Thực hiện dự án xây dựng kho bãi xuất nhập khẩu, logistic			62.556.410.949
16	Khu đất 322.500 m <sup>2</sup> để thực hiện dự án Khu tham quan chuyên đề, nghỉ dưỡng trên đỉnh Núi Bà Đen, Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen tại thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	322.500,0	Thực hiện dự án Khu tham quan chuyên đề, nghỉ dưỡng trên đỉnh Núi Bà Đen, Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen tại thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh			1.022.002.500.000

Số tt	Tên khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất khi đấu giá dự kiến	Dự kiến thu tiền sử dụng đất (đồng/khu đất)	Dự kiến thu tiền thuê đất	
					Hàng năm (đồng/khu đất/năm)	1 lần (đồng/khu đất)
17	Khu đất 15,707 m <sup>2</sup> (thu hồi Công ty CP Gạch Ngói TN) tại xã Long Thành Nam, Hòa Thành, TN	15.707,0	Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ			17.125.117.714
<b>TỔNG</b>		541.946,6	17	590.076.253.329	-	2.008.679.342.775
						2.598.755.596.104

